



## DEVELOPPEUR FONCIER (h/f) CDI Ref. 200402

**Notre client lance la première marque physique et digitale de distribution de boucherie charcuterie traiteur et de produits carnés.**

Le concept s'appuie sur deux axes :

- Servir les clients les plus exigeants en termes de qualité, de goût et de respect des produits, dans un format innovant et avec la garantie de conseil d'un professionnel de la boucherie et de la gastronomie.
- Offrir la possibilité d'achat des produits sur Internet grâce à un emballage garantissant la chaîne du froid jusqu'au consommateur.

Pour cela, notre client a défini un processus de production avec un objectif zéro déchets et s'appuie sur une parfaite transparence de ses filières d'approvisionnement.

**Il a pour objectif une ouverture de 30 magasins d'ici cinq ans sur Paris et la proche banlieue. A moyen terme, il étendra sa zone de distribution à l'ensemble du territoire national.**

Le centre de transformation est basé en Auvergne, au cœur du terroir et du savoir-faire agroalimentaire,

La mise en exploitation est programmée pour septembre 2020.

Afin de l'accompagner dans ce projet, nous recrutons son/sa

### **Chargé(e) de développement foncier (h/f)** Poste en CDI basé en région parisienne.

## Principales missions

- En relation directe avec l'équipe de direction, et en toute autonomie, votre mission consiste à détecter, évaluer, concevoir et réaliser les opérations immobilières destinées à la mise en place des magasins.
- En vous appuyant sur votre connaissance de l'immobilier de commerce de proximité, des études de marché et des projets immobiliers disponibles, vous sélectionnez des surfaces répondant à la demande de développement de l'entreprise.

NS MANAGEMENT

Société de conseil en Ressources Humaines

17 avenue Julien, 63000 CLERMONT FERRAND - ☎ 06 87 24 04 19

Site : [www.ns-management.fr](http://www.ns-management.fr) – email : [nicolas.striffling@ns-management.fr](mailto:nicolas.striffling@ns-management.fr)

SAS au capital de 6 000 € - SIRET 789 283 843 - n° TVA intracommunautaire FR61 789283843



- Vous constituez le dossier de location.
- Vous négociez et suivez les contrats de vente avec les agences immobilières et les avocats.
- En collaboration avec l'architecte, vous validez les dossiers de travaux, et réalisez les démarches et autorisations administratives auprès de la mairie et des administrations compétentes.
- Vous supervisez les travaux et négociez avec les assemblées générales de copropriétaires.
- Vous prenez en charge le suivi et la maintenance des commerces, en veillant à garantir des locaux en parfait état. Pour ce faire, vous élaborez un plan d'entretien et proposez des priorités d'investissements. Vous établissez les cahiers des charges et négociez avec les prestataires pour programmer les travaux nécessaires.
- Vous assurez la veille juridique et vous mettez au concept les magasins du réseau.

## Compétences attendues

- De formation supérieure technique dans le bâtiment ou en gestion immobilière, vous possédez d'excellentes connaissances des règles générales d'urbanisme.
- Vous avez développé une expérience professionnelle probante, au cours de laquelle vous avez su mettre en avant vos qualités relationnelles et votre savoir-faire en négociation.
- Votre expérience vous a également permis de développer un réseau professionnel qui vous permettra une pleine réussite dans ce poste évolutif.
- Enfin, vous êtes autonome pour travailler à distance avec l'équipe de direction de l'entreprise et vous saurez faire preuve d'une grande rigueur avec le souci du détail et un sens organisationnel très développé.

## Rémunération

- Rémunération fixe de 24 K€ annuel, complétée par une commission permettant d'atteindre plus de 40 K€ dès 2021.
- Prise en charge des frais de déplacements
- Mutuelle

NS MANAGEMENT

Société de conseil en Ressources Humaines

17 avenue Julien, 63000 CLERMONT FERRAND - ☎ 06 87 24 04 19

Site : [www.ns-management.fr](http://www.ns-management.fr) – email : [nicolas.striffling@ns-management.fr](mailto:nicolas.striffling@ns-management.fr)

SAS au capital de 6 000 € - SIRET 789 283 843 - n° TVA intracommunautaire FR61 789283843